

最小限の荷物でスマートで正確な現地調査へ！



これから
これ1台で
全てOK！

住所検索や
GPS機能で
現在地確認も
らくらく♪

空家等管理システム

かんたん操作で現地調査 ➡ 報告書作成！
らく♪らく♪ 年度事業報告書



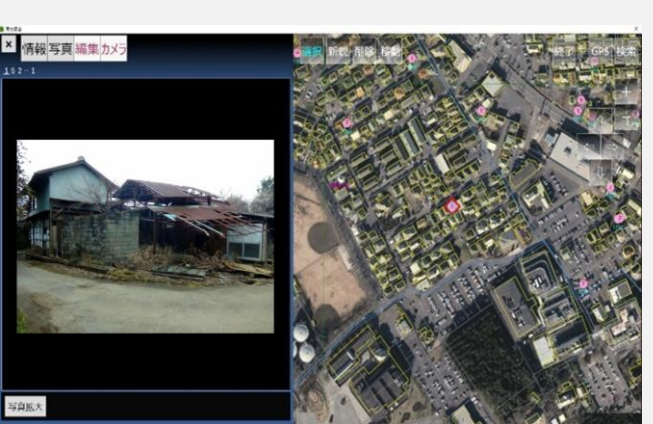
実態調査票作成

整理番号	2
調査日	
所在地番	愛宕町2174-1
用途	
構造	
階数	
調査員氏名	

(1) そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態であるか否か

1	建築物の著しい傾斜	基礎が不均等に沈下している。
2	建築物が傾斜している。下り勾配を有して調査したとき、半端より200mmの傾斜が認められる。(基準値は1/100程度、Rに達している)	基礎が傾斜又は変形している。
3	基礎が破損又は変形している。	
4	基礎及び土台	土台が腐朽又は破損している。
5	基礎と土台にずれが生じている。	
6	柱、はり、筋交い、柱とはりの接合部	柱、はり、筋交いが腐朽、破損又は変形している。
7	柱とはりにずれが生じている。	
8	腐蝕等	腐蝕が変形している。
9	屋根瓦材、庇又は軒	屋根瓦材が剥離している。
10	軒の裏板、垂木等が腐朽している。	
11	軒が垂れ下がっている。	
12	雨樋が垂れ下がっている。	
13	壁体を貫通する穴が生じている。	

カメラ機能



調査対象にて調査票の編集可能、選択式で簡単に編集ができます。

内蔵のカメラ機能にて調査対象の現地・現物の写真撮影ができます。



★ 株式会社 アイコンサルト
Administrative Information Consultant Inc.

本 社 〒350-1315 埼玉県狭山市北入曽1363-1
TEL. 04-2933-8600 FAX. 04-2950-6006
http://www.ai-con.jp E-mail: info@ai-con.jp

北関東支店 〒310-0914 茨城県水戸市小吹町385-2
TEL. 029-241-3003 FAX. 029-212-3005

茨城営業所 〒300-1232 茨城県牛久市上柏田三丁目62-7
TEL. 029-871-5645 FAX. 029-871-5645

システム構成

システム費450,000税別（ライセンス費を含む）
データ作成費 初期整備費（別途）

空家等管理システム主な導入実績

- 【埼玉県】
飯能市まちづくり推進課
- 【茨城県】
水戸市生活安全課
牛久市空家対策課
稲敷市危機管理課

●画面、使用等は予告無しに変更する場合があります。また、一部実際の物と異なります。
●ご購入前に、ご使用になる機器・環境等ご相談下さい。

※ Windows10/windows8 MS-Excelは米国 Microsoft Corporation の登録商標です。
※ その他記載名称等は各社の商標または登録商標です。



★ 株式会社 アイコンサルト
Administrative Information Consultant Inc.

空家対策特別措置法の施行

平成27年から全面施行された「**空家等対策の推進に関する特別措置法**」により市町村様では

■所在及び状態の実態把握調査 ■所有者等の特定及び意向調査 ■データベースの整備等

が求められます。

当社では、市町村様の空家等の実態把握調査から所有者等の特定及び意向調査、システム導入を含むデータベースの整備を全面的にご支援致します。

PCシステム主な機能

◆現地写真等のファイリング



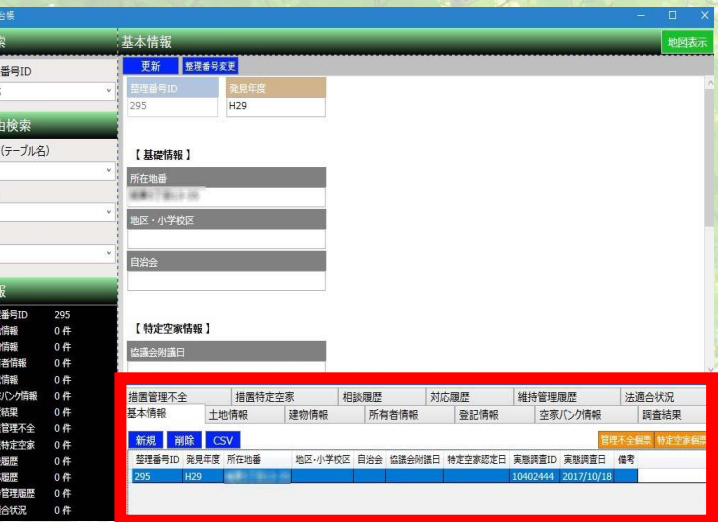
空家関連資料のファイリング

空家ポイントデータに現地写真等の関連データファイルをファイリングドラッグで簡単に追加でき経年変化や関係資料を確認できます。

フォルダーを追加できるので年度ごとの管理もらくらく♪

Point 追加可能なデータファイル Excel Word PDF jpg png 等

◆空家基本情報



空家毎の基本情報の入力情報

- ・措置管理不全・措置特定空家
- ・相談記録・対応履歴・維持管理履歴
- ・法適合状況・基本情報・土地情報
- ・所有者情報・登記情報
- ・空家バンク情報・調査結果

タブ別に管理されており基本情報に蓄積されたデータをもとに履歴管理や帳票出力が可能です。

Point 複数名の所有者管理や数回に渡る相談記録も一元管理

◆各種集計分析機能



Point 措置別件数や空家増加率 苦情相談件数の集計ができるので報告書の作成や対策計画の見直し時の資料作成に便利

◆調書作成出力

基本情報		土地情報	建物情報	所有者情報	登記情報	空家バンク情報	調査結果								
措置管理不全		措置特定空家		相談履歴	対応履歴	維持管理履歴	法適合状況								
新規	削除	CSV	助言	指導	勧告	命令	戒告	代執行	立入調査通知	命令事前通知					
整理番号	年度	措置対応区分	措置種別	措置日	措置期限	措置実施完了日	措置者	措置に至った事由	措置の内容	通知日	調査内容	調査日	建物の種類	担当部署	勧告
8	30		助言												
8	31		指導												



作成できる調書

- ・助言書・指導書・勧告書・命令書・戒告書・代執行令書・立入調査実行通知書
- ・命令違反事実公表予告書・空家受付用紙・空家バンク調書一式・調査結果調書

Point 出力したい調書を選択すると『word』が起動します。入力済の情報は自動で反映され編集・出力・保存が可能です。

◆現地調査データ反映

調査データの反映

現地調査タブレットシステムを使用し現地調査を行うと調査時撮影した現地写真、実態調査票を取得し最新データを反映することが可能です。

Point 現地調査タブレットとらくらく連携♪（※裏面参照）

